

# PARK PLACE

OLCAY & TRUJILLO  
Miraflores

**VIVE  
FRENTE AL  
PARQUE**

T 01 243 6789  
WWW.NOI.PE

**NOI**  
INMOBILIARIA



SIAMO NOI

**En NOI hacemos realidad tus sueños.**

**Desarrollamos propiedades partiendo de las necesidades de nuestros futuros clientes en donde a través de la pasión, visión y creatividad, creamos los mejores ambientes con estilo y acabados a la vanguardia del desarrollo inmobiliario internacional.**

Formamos un equipo de profesionales multidisciplinario, para lograr conseguir nuestro objetivo de crear proyectos con óptimo diseño arquitectónico que otorguen máxima seguridad y confort.

NOI está comprometida con las personas y con la ciudad, creando proyectos que aportan belleza, transforman y revalorizan su entorno.

**Un nuevo estilo de vida con NOI.**



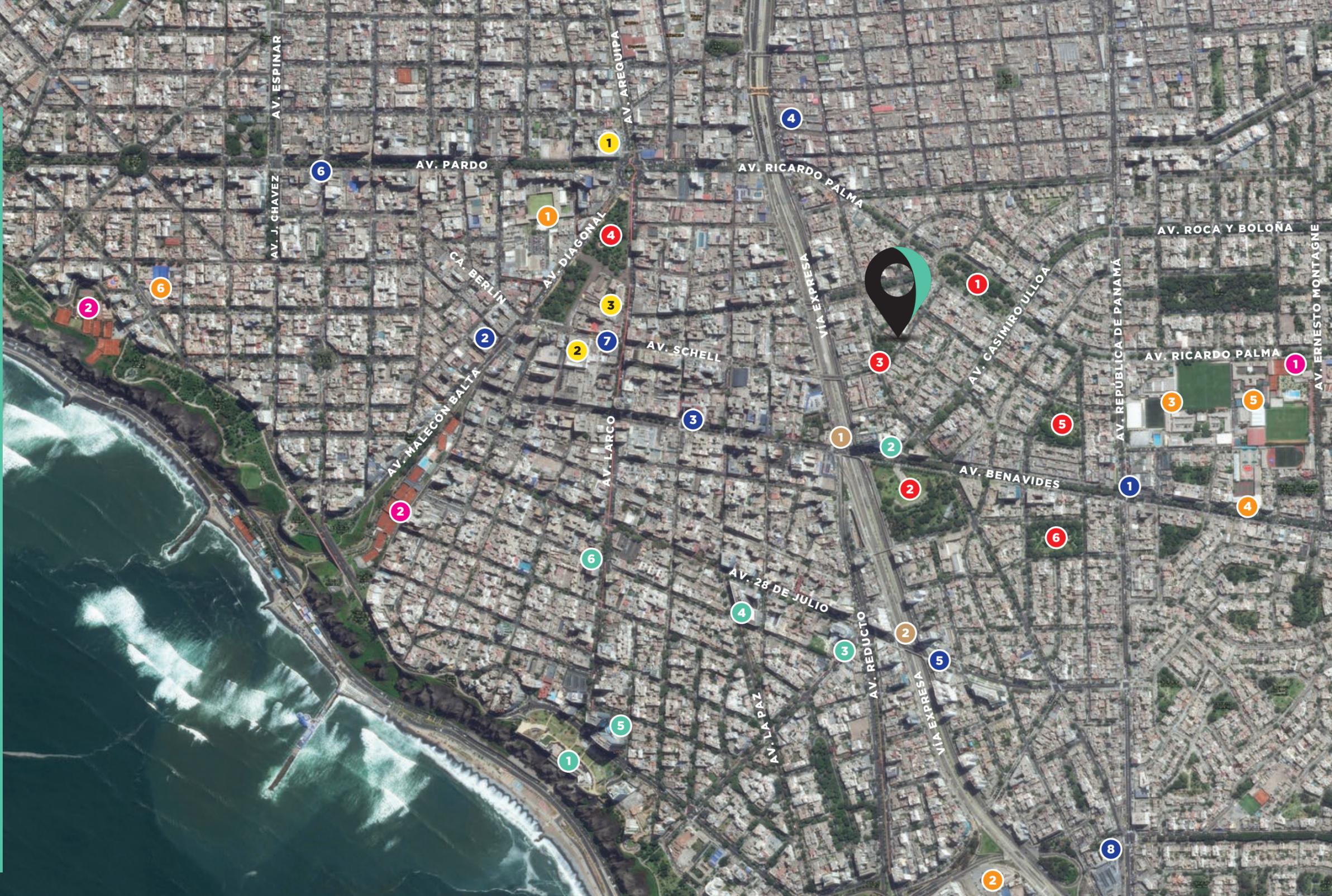
## Esquina Ca. José Félix Olcay y Bartolomé Trujillo, Miraflores

Rodeado de calles tranquilas y áreas verdes conectado a través de avenidas cercanas, **PARK PLACE** se ubica en uno de los accesos naturales al centro de Miraflores, en una zona residencial del distrito más reconocido de Lima.

Ubicado a pocas cuadras de las calles más emblemáticas del distrito, muy cerca de centros culturales, teatros, restaurantes, cafeterías y bares, cines, centros comerciales, colegios, centros de salud y bienestar y un sin número de opciones para todos los gustos.

**Todo lo que amas de tu ciudad, lo encuentras en Miraflores. El distrito más cosmopolita y seguro de la capital.**

**Bienvenido a NOI**



### SUPERMERCADOS

- 1 WONG BENAVIDES
- 2 WONG BALTA
- 3 VIVANDA BENAVIDES
- 4 MERCADO N° 1
- 5 TOTTUS MIRAFLORES
- 6 VIVANDA PARDO

- 7 METRO SCHELL
- 8 PLAZA VEA CORTIJO

### GRANDES TIENDAS

- 1 SAGA FALABELLA
- 2 RIPLEY MIRAFLORES
- 3 MUNICIPALIDAD MIRAFLORES

### EDUCACIÓN

- 1 UNIVERSIDAD DE PIURA
- 2 UNIVERSIDAD UTEC
- 3 COLEGIO MARKHAM
- 4 COLEGIO CARMELITAS
- 5 COLEGIO PESTALOZZI
- 6 COLEGIO MATER PURISSIMA

### CENTROS COMERCIALES

- 1 C. C. LARCOMAR
- 2 PASEO LEURO
- 3 MERCADO 28
- 4 HOTEL HILTON
- 5 HOTEL MARRIOT
- 6 MERCADO SAN MARTÍN

### ESPARCIAMIENTO

- 1 CLUB SUIZO
- 2 CLUB TERRAZAS
- 3 SKATE PARK MIRAFLORES

### TRANSPORTE

- 1 METROPOLITANO BENAVIDES
- 2 METROPOLITANO 28 DE JULIO

### PARQUES

- 1 PARQUE TRADICIONES
- 2 PARQUE REDUCTO
- 3 PARQUE AYARZA
- 4 PARQUE KENNEDY
- 5 PARQUE L. PRADO
- 6 PARQUE ARGUEDAS



LOBBY DE INGRESO



## PARKPLACE

OLCAY & TRUJILLO  
Miraflores

Acabados seleccionados para crear espacios que sean experiencias. Un elegante y acogedor lobby nos da la bienvenida a casa.

**NOI** está presente en cada detalle de diseño, estilo y experiencia.

Vive NOI

## Sólo 12 departamentos en esquina con frente a parque.

Creados a partir de una distribución que prioriza la iluminación natural y entrega amplios espacios en cada ambiente de tu nuevo hogar. **PARK PLACE** cuenta con flats, dúplex y triplex que son verdaderos hogares diseñados para diferentes necesidades porque cada persona es diferente.

Bienvenidos a una nueva vida, bienvenidos a NOI.



**DÚPLEX 401**  
159.6 m<sup>2</sup> / 225.35 m<sup>2</sup>



# ESPACIOS ABIERTOS PARA GRANDES MOMENTOS

## SALA COMEDOR

Ventanas reductoras de ruido  
Cortinas tipo roller  
Pisos vinílicos de larga duración

Todas las imágenes y medidas mostradas en este documento son referenciales y no vinculantes.

**DÚPLEX 401**  
**159.6 m<sup>2</sup> / 225.35 m<sup>2</sup>**



## COCINA

Porcelanatos europeos y tableros de Itopker  
Muebles altos en MDF y muebles bajos pintados en poliuretano  
Cocina equipada con encimera, horno eléctrico y microondas  
Piso de porcelanato europeo

Todas las imágenes y medidas mostradas en este documento son referenciales y no vinculantes.

**DÚPLEX 401**  
**159.6 m<sup>2</sup> / 225.35 m<sup>2</sup>**



**DÚPLEX 401**  
**159.6 m<sup>2</sup> / 225.35 m<sup>2</sup>**



**FLAT 303 / 114.5 m<sup>2</sup>**

**FLAT**

desde 94.7 m<sup>2</sup> hasta 122.4 m<sup>2</sup>

1, 2 y 3 dormitorios + 2.5 baños  
Cuarto de lavandería  
Baño de servicio

**DÚPLEX**

110.7 m<sup>2</sup>

Op1 . 2 dormitorios + sala de estar  
OP2 . 3 dormitorios + 2.5 baños  
Área de servicio completa  
Terraza

**TRÍPLEX**

220.40 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + 3.5 baños  
Área de servicio completa  
Terraza

**PENTHOUSES**

181.2 m<sup>2</sup> y 225.4 m<sup>2</sup>

3 dormitorios + 4 baños  
Sala de estar  
Área de servicio completa  
Terraza



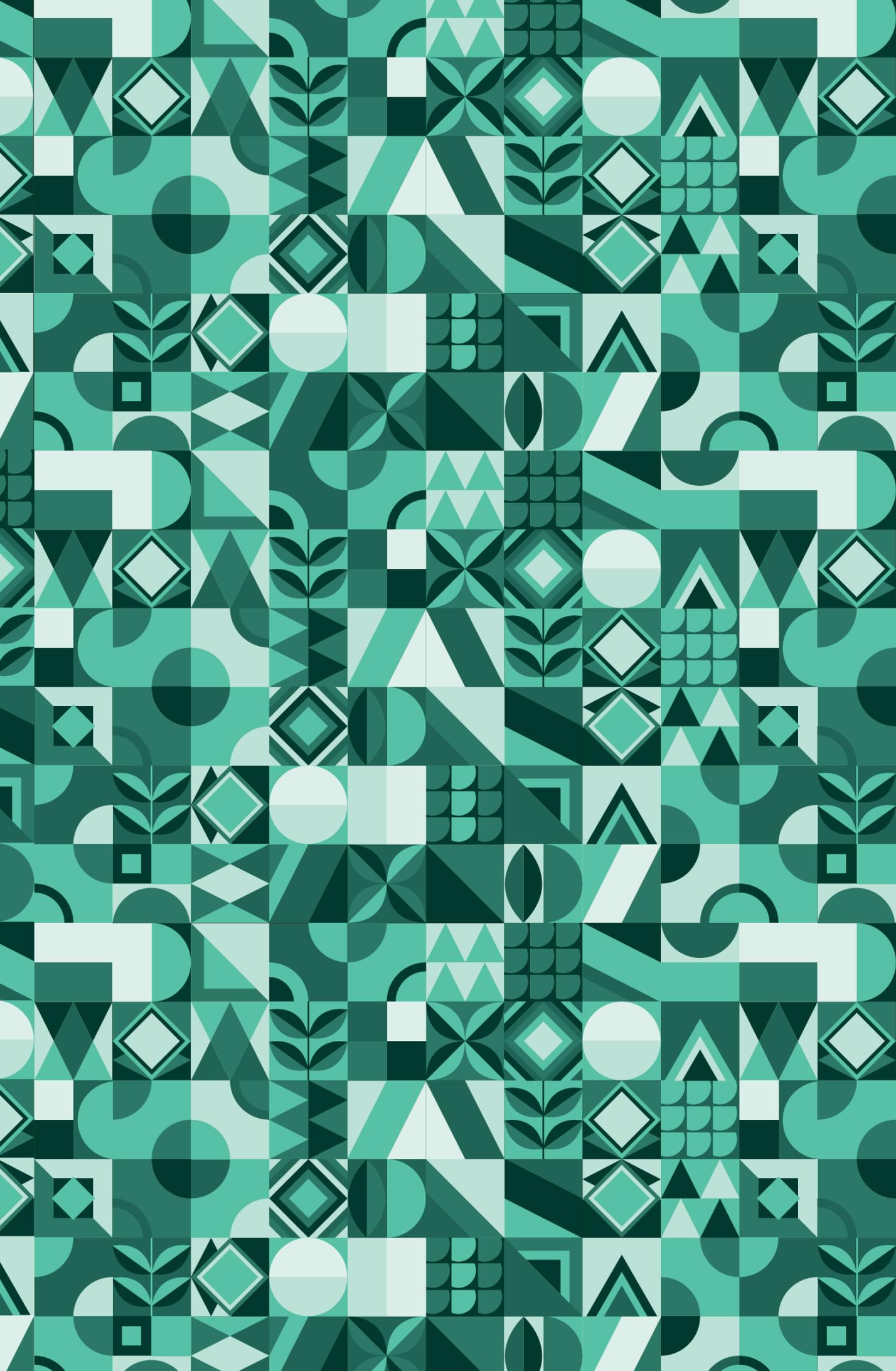
**DORMITORIO TÍPICO  
FLATS, DÚPLEX Y PENTHOUSES**





**BAÑO PRINCIPAL TÍPICO  
FLATS, DÚPLEX Y PENTHOUSES**





**BAÑO DE VISITA  
TÍPICO  
FLATS, DÚPLEX Y  
PENTHOUSES**



## ACABADOS

# Desarrollamos proyectos donde queremos vivir.

Todas las residencias en **PARK PLACE** cuentan con un sistema de mamparas y vidrios aislantes que ayudan a reducir el ruido al interior.

## Un nuevo estilo de vida con NOI.



## FACHADA EXTERIOR Y LOBBY DE INGRESO



Una excelente esquina en el corazón de Miraflores residencial.

El espacio seguro que quieres para ti y tu familia, rodeado de parques y muy cerca de colegios,

universidades y centros comerciales.

## COCINAS



Equipadas con encimera, campana, horno eléctrico y horno microondas, muebles altos y bajos, tableros de Itopker y zócalos de porcelanato.

Un espacio cómodo e innovador que es parte central de tu hogar. **PARK PLACE** innova con un enfoque en sostenibilidad y bienestar.

## SALA / COMEDOR



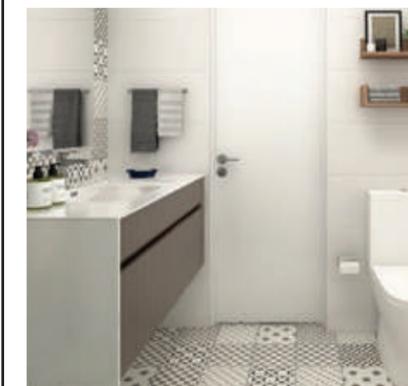
Pisos vinílicos de larga duración y mamparas anti ruido.

## DORMITORIOS PRINCIPAL Y SECUNDARIOS



El espacio seguro que quieres para ti y tu familia.

## BAÑOS PRINCIPALES



Pisos y paredes en porcelanato, muebles en MDF, lavatorios, aparatos y griferías de calidad.

## BAÑOS SECUNDARIOS



